



Consiglio regionale della Calabria

XI LEGISLATURA
20^a Seduta
Venerdì 25 giugno 2021

Deliberazione n. 134 (Estratto del processo verbale)

OGGETTO: Legge regionale - Misure urgenti in tema di programmi regionali di edilizia residenziale. Modifiche e integrazioni all'articolo 39 della legge regionale 23 dicembre 2011, n. 47.

Presidente: Luca Morrone
Consigliere - Questore: Filippo Mancuso
Segretario: Maria Stefania Lauria

Consiglieri assegnati 30

Consiglieri presenti 22, assenti 8

...omissis...

Indi, il Presidente pone in votazione, separatamente, i tre articoli, che sono approvati e, nessuno avendo chiesto di intervenire per dichiarazione di voto, pone in votazione la legge nel suo complesso, con richiesta di autorizzazione al coordinamento formale e, deciso l'esito – presenti e votanti 22, a favore 18, contrari 4 -, ne proclama il risultato:

"Il Consiglio approva"

...omissis...

IL PRESIDENTE f.to: Morrone

IL CONSIGLIERE - QUESTORE f.to: Mancuso

IL SEGRETARIO f.to: Lauria

È conforme all'originale.
Reggio Calabria, 1 luglio 2021

IL SEGRETARIO
(Avv. Maria Stefania Lauria)



Consiglio regionale della Calabria

Allegato alla deliberazione
n. 134 del 25 giugno 2021

XI LEGISLATURA

LEGGE REGIONALE

MISURE URGENTI IN TEMA DI PROGRAMMI REGIONALI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE. MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALL'ARTICOLO 39 DELLA
LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2011, N. 47

Testo approvato dal Consiglio regionale nella seduta del 25 giugno 2021.

Reggio Calabria, 1 luglio 2021

IL PRESIDENTE
(Luca Morrone)



Consiglio regionale della Calabria

RELAZIONE

L'emergenza sanitaria cagionata dalla diffusione della pandemia da Covid-19, ha determinato una recessione dell'economica mondiale senza precedenti. Tra i settori più colpiti vanno annoverati quelli dell'edilizia e in particolare dell'edilizia popolare. La Calabria è una delle regioni italiane che più di altre sta affrontando un delicato momento storico senza precedenti.

Il mutamento delle condizioni economiche causate dalla crisi economica e sociale in atto ha provocato notevoli problemi all'attuazione dei programmi regionali di edilizia residenziale di cui alla l.r. 36/2008, riconducibili, in particolare, alla difficoltà di trovare acquirenti nelle classi meno abbienti alla luce della quasi impossibilità di ottenere un mutuo dagli istituti bancari. Ciò ha comportato considerevoli ritardi attuativi in particolare sugli interventi che prevedevano la vendita degli alloggi. Numerose sono state e sono le richieste, formali e non, da parte dei soggetti attuatori, di poter rimodulare gli interventi cambiandone la tipologia da proprietà a locazione. Al fine di evitare di lasciare numerose opere incomplete sul territorio, con il presente intervento di novellazione si intende consentire la variazione di tipologia per adeguare gli interventi alle mutate esigenze abitative intervenute nel frattempo.

La presente legge, versando il Consiglio regionale in regime di prorogatio, per i motivi sopra esposti, stante il perdurare della crisi, riveste il carattere della necessità e dell'urgenza, per cui è tempestivo rispetto all'insorgenza del problema cui intende porre rimedio ed è, pertanto, in linea con quanto previsto dal decreto-legge 5 marzo 2021, n. 25 (Disposizioni urgenti per il differimento di consultazioni elettorali per l'anno 2021); in particolare, l'articolo 1, al comma 2 stabilisce che "Fino alla data dell'insediamento dei nuovi organi elettivi, il Consiglio e la Giunta in carica continuano a svolgere, secondo le specifiche disposizioni dei rispettivi Statuti, compiti e funzioni nei limiti previsti e, in ogni caso, a garantire ogni utile iniziativa, anche legislativa, necessaria a far fronte a tutte le esigenze connesse all'emergenza sanitaria".

La presente legge si compone di tre articoli, come di seguito descritti.

L'articolo 1 modifica l'articolo 39 della l.r. 47/2011 al fine di consentire, da parte dei soggetti attuatori dei programmi regionali di edilizia residenziale di cui alla l.r. 36/2008, la rimodulazione degli interventi cambiandone la tipologia da proprietà a locazione, per adeguare gli interventi alle mutate esigenze abitative intervenute nel frattempo.

L'articolo 2 prevede la clausola di invarianza finanziaria dell'intervento legislativo, mentre l'articolo 3 anticipa l'entrata in vigore della legge rispetto all'ordinario termine di vacatio legis.



Consiglio regionale della Calabria

RELAZIONE TECNICO - FINANZIARIA

La presente legge reca disposizioni di carattere ordinamentale che non comportano nuovi o maggiori oneri finanziari a carico del bilancio regionale in quanto interviene su finanziamenti già concessi, senza introdurre incrementi di spesa.

Quadro di riepilogo analisi economico finanziaria (Allegato a margine della relazione tecnico finanziaria art. 39 Statuto Regione Calabria)

La tabella 1 è utilizzata per individuare e classificare la spese indotte dall'attuazione del provvedimento.

Nella colonna 1 va indicato l'articolo del testo che produce un impatto finanziario in termini di spesa o minore entrata.

Nella colonna 2 si descrive con precisione la spesa.

Nella colonna 3 si specifica la natura economica della spesa: C "spesa corrente", I "spesa d'investimento".

Nella colonna 4 si individua il carattere temporale della spesa: A "annuale, P "Pluriennale".

Nella colonna 5 si indica l'ammontare previsto della spesa corrispondente.

Tabella 1: Oneri finanziari

.	Descrizione spese	Tipologia I o C	Carattere Temporale A o P	Importo
Art. 1	Ha carattere ordinamentale in quanto modifica l'art. 39 della l.r. 47/2011 al fine di consentire, da parte dei soggetti attuatori dei programmi regionali di edilizia residenziale di cui alla l.r. 36/2008, la rimodulazione degli interventi cambiandone la tipologia da proprietà a locazione, per adeguare gli interventi alle mutate esigenze abitative intervenute nel frattempo.			0,00 €



Consiglio regionale della Calabria

Art. 2	Prevede l'invarianza finanziaria dell'intervento legislativo che opera su finanziamenti già concessi senza introdurre incrementi di spesa.			0,00 €
Art. 3	Dispone l'urgenza della legge, anticipandone l'entrata in vigore rispetto al termine ordinario di 15 giorni decorrenti dalla pubblicazione della stessa sul BURC telematico			0,00 €

Criteri di quantificazione degli oneri finanziari

Considerato che la presente legge non comporta nuovi o maggiori oneri per la finanza regionale non è necessario indicare i criteri di quantificazione.

Tabella 2 - Copertura finanziaria:

Indicare nella Tabella 2 il Programma e/o capitolo di copertura degli oneri finanziari indicate nella tabella 1.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si individuano come possibili coperture:

- l'utilizzo di accantonamenti a fondi speciali di parte corrente e/o di parte capitale
- riduzione di precedenti autorizzazioni legislative di spesa;
- nuovi o maggiori entrate;
- imputazione esatta al Programma inerente e coerente con la spesa prevista
- altre forme di copertura

Programma/Capitolo	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Totale
//	//	//	//	//

IL SEGRETARIO
(Avv. Maria Stefania Lauria)



Consiglio regionale della Calabria

Art. 1

(Integrazione all'articolo 39 della l.r. 47/2011)

1. L'articolo 39 della legge regionale 23 dicembre 2011, n. 47 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2012) è così modificato:

a) alla fine del comma 1 sono aggiunte le seguenti parole: “nonché a presentare, entro il 31 dicembre 2021, richiesta di rimodulazione intesa come variazione della tipologia da proprietà a locazione.”;

b) dopo il comma 1 è inserito il seguente: “1-bis. La rimodulazione di cui al comma 1 è consentita anche con riduzione dell’obiettivo fisico a condizione che essa non comporti l’aumento del contributo già concesso”;

c) alla fine del comma 3 è aggiunto il seguente periodo: “La delocalizzazione non è consentita nelle ipotesi di cui ai commi 1 e 1-bis.”.

Art. 2

(Clausola di invarianza finanziaria)

1. Dall'attuazione della presente legge non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 3

(Entrata in vigore)

1. La presente legge entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino ufficiale telematico della Regione Calabria.